

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0387-ОД от « 19 » сентября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Жилищные услуги»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 12а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором № 18/24 от 25.06.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.06.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.09.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 12а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

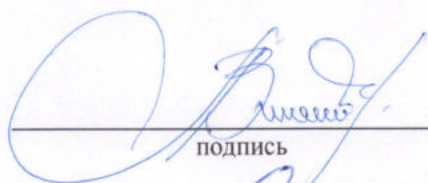
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 12а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

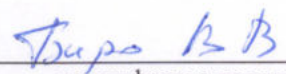
Председатель
рабочей комиссии


подпись


расшифровка подписи


Члены комиссии


подпись


расшифровка подписи

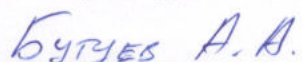
подпись

расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

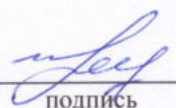
подпись


расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Представитель Департамента городского
хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность


подпись


расшифровка подписи

Представитель ООО «Жилищные услуги» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1,
телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 12а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	18/24
	дата
	25.06.2024
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.09.2025	25.06.2024	29.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		554 147,21	554 147,21	554 147,21
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		554 147,21	554 147,21	554 147,21
Итого					554 147,21
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					554 147,21
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					554 147,21

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



О.М. Буй

А. А. Бутуев

Форма по ОК/УД

Код
0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПИСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Б, д. 12а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Б, д. 12а

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	18/24
дата	25.06.2024
Вид операции	

номер документа	дата составления	с	по
1	29.09.2025	25.06.2024	29.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание:
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

554 147,21 руб.

по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отослгствующих в СНБ), руб.			Индексы		Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	12	13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Демонтажные работы в подвале
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
ФЕР85-14.4 Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм 100 м 0,184 1 0,184

Объем=(1,4+5) / 100
Приказ от 04.08.2020 № Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35
421пр прил. 10 табл. 3 п.8

1 ОТ	371,91	1,35	82,34	44,39	3 655,07
2 ЗМ	6,54	1,35	1,45	14,2	20,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	4 М			чел.-ч	43,6	1,35	9 65304	12,56		2,06	8,98	18,50
	3Т							391,01		85,85		3 694,16
	Итого по расценке									82,34		3 655,07
	ФОТ									71,64		3 179,91
	Пр812-099, 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			%	87		87					
	Пр774-099, 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			%	44		44			36,23		1 608,23
	Всего по позиции									183,72		8 482,30
2	3	ФЕР865-3-13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	100 шт	0,04	1	0,04					
		Объем=4 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗГ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		421/пр прил. 10 табл. 3										
		п.8										
		1 ОТ						812,91	1,35	43,90	44,39	1 948,72
		2 ЗМ						7,82	1,35	0,42	14,2	5,96
		3 в т.ч. ОТМ						3,38	1,35	0,18	44,39	7,99
		материалов		т	3,98		0,1592					
		3Т		чел.-ч	95,3	1,35	5,1462					
		ЗТМ		чел.-ч	0,25	1,35	0,0135					
		Итого по расценке						820,73		44,32		1 954,68
		ФОТ								44,08		1 956,71
		Пр812-099, 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87			38,35		1 702,34
		Пр774-099, 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44			19,40		860,95
		Всего по позиции								102,07		4 617,97
3	4	ФЕР865-3-18	Снятие водоперенных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,02	1	0,02					
		Объем=2 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗГ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		421/пр прил. 10 табл. 3										
		п.8										
		1 ОТ						909,30	1,35	24,55	44,39	1 089,77
		2 ЗМ						724,20	1,35	19,55	14,2	277,61
		3 в т.ч. ОТМ						98,83	1,35	2,67	44,39	118,52
		материалов		т	8,1		0,162					
		3Т		чел.-ч	106,6	1,35	2,8782					
		ЗТМ		чел.-ч	8,52	1,35	0,23004					
		Итого по расценке						1 633,50		44,10		1 367,38
		ФОТ								27,22		1 208,26
		Пр812-099, 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87			23,68		1 051,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Прг774-099.1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44			11,98		531,95
Всего по позиции											79,76	2 960,24
Итого по разделу 1 Демонтажные работы в подвале :												
Всего прямые затраты (справочно)											174,27	
в том числе:												
Оплата труда рабочих											150,79	
Эксплуатация машин											21,42	
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											2,85	
Материалы											2,06	
Строительные работы											375,55	
в том числе:												
оплата труда											150,79	
эксплуатация машин и механизмов											21,42	
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											2,85	
материалы											2,06	
накладные расходы											133,67	
сметная прибыль											67,61	
Всего ФОТ (справочно)											153,64	
Всего накладные расходы (справочно)											133,67	
Всего сметная прибыль (справочно)											67,61	
Всего по разделу 1 Демонтажные работы в подвале											375,55	
справочно:												
Затраты труда рабочих											17 677,44	
Затраты труда машинистов											0,24354	
Раздел 3. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
Монтажные работы												
4	7	ФЕР16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа сборными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметр водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421лр п.586 ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расц.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
421лр прил. 10 табл.3												
п.8												
		1 ОТ						77,10	1,5525	119,70	44,39	5 313,46
		2 ЗМ						12,91	1,6875	21,79	14,2	309,42
		3 в т.ч. ОТм						1,00	1,6875	1,69	44,39	75,02
		4 М						663,71		150,41	8,96	1 350,66
		ЗТ		чел.-ч	8,5		1,5525	13,19625				
		ЗПМ		чел.-ч	0,08		1,6875	0,135				
Итого по расценке								753,72		291,90		6 973,56
ФОТ										121,39		5 388,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	16	ФЕР16-04-006-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,174	1	0,174					
			Объем=(11,4+6)/100									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/лр п.586 ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Приказ от 04.08.2020 № Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 421/лр прил. 10 табл.3 п.8									
П,Н			1 ОТ	шт	0							1 343,69
П,Н			2 ЗМ	шт	0							215,41
Н			3 в т.ч. ОТМ	шт	0							31,07
Н			4 М	шт	0							76,96
П,Н			01.7.17.09 Бурь	шт	0							
П,Н			18.1.09.06 Арматура муфтовая	шт	0							
Н			24.1.02.01 Хомуты для крепления труб	шт	7,7	1,3398						
Н			24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена	м	102,5	17,835						
П,Н			24.3.05.19 Фасонные и соединительные части	шт	0							
			ЗТ	чел.-ч	11,92	1,5525	3,2200092					
			ЗТМ	чел.-ч	0,2	1,6875	0,058725					
			Итого по расценке				212,98					1 636,06
			ФОТ	%	121	0,9	108,9					1 374,76
			Пр/812-016-0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутренне № 812/лр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					841,36
			Пр/774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне 774/лр от 11.12.2020 п.16 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								
9	17	ФЕР16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, растровая сварка, наружный диаметр: 63 мм	100	0,29	1	0,29					3 974,52
			Объем=(7*2+3*3*2+1+1*2)/100									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/лр п.586 ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Приказ от 04.08.2020 № Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 421/лр прил. 10 табл.3 п.8									
			1 ОТ	шт								1 954,94
			2 ЗМ	шт								4,54
			3 в т.ч. ОТМ	шт								2,66
			ЗТ	чел.-ч	9,58	1,5525	4,3131555					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			31М	чел.-ч	0,01	1,5875	0,0048938					
			Итого по расчётам					98,47				1 959,48
			ФОТ									44,36
			Пр812-016-0-1. Приказ №Р Сантехнические работы - внутренне	%	121	0,9	108,9					44,10
			№ 812/пр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,					48,02				2 131,83
			п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование									
			воздуха)									
			Пр774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне	%	72	0,85	61,2					26,99
			774/пр от 11.12.2020 п.16 (трубопроводы, водопровод, отопление,									1 198,05
			газоснабжение, вентиляция и кондиционирование									
			воздуха)									
			Всего по позиции					119,37				5 289,36
10	18	ФСЦ-24.3.02.05-0038	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное	м	17,835	1	17,835	84,41		1 505,45	8,98	13 518,94
			давление 2,5 МПа, номинальный наружный									
			диаметр 63 мм									
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции					1 505,45		61,18	8,98	549,40
11	19	ФСЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р	шт	7	1	7	8,74				13 518,94
			тип 3 (PPC-R), наружный диаметр 63мм									
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции					61,18		21,22	8,98	549,40
12	20	ФСЦ-24.3.05.16-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	10,61				190,56
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции					21,22		7,97	8,98	190,56
13	24	ФСЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная,	шт	1	1	1	7,97				71,57
			диаметр 63 мм									
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции					7,97				71,57
14	25	ФСЦ-23.1.02.06-0037	Комут.металлический с шрупом и резьбовым	10 шт	0,2	1	0,2	78,50		15,70	8,98	140,99
			профилем для крепления трубопроводов									
			диаметром: 69-63 мм									
			(Материалы для строительных работ)									
			Объём=2 / 10									
			Всего по позиции					15,70				140,99
15	26	ФЕР-16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов	100 м	0,11	1	0,11					
			водоснабжения и отопления из многослойных									
			полипропиленовых труб, из заранее собранных									
			узлов, наружный диаметр: 60 мм									
			Объём=(5+6) / 100									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включённых в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;									
			421/пр п.586 ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Приказ от 04.08.2020 № Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
			421/пр прил.10 табл.3									
			п.8									
			1 ОТ					114,12	1,5525	19,49	44,39	865,16
			2 ЗМ					45,98	1,5875	8,54	14,2	121,27
			3 в т.ч. ОТМ					1,43	1,5875	0,27	44,39	11,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 М						53,79		5,92	8,98	53,16
П.Н		01.7.17.09 Бурь		шт	0							
П.Н		18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							
Н		24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		шт	9,1		1,001					
Н		24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5		11,275					
П.Н		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							
		3Т		чел.-ч	12,14	1,5525	2,0732085					
		3ТМ		чел.-ч	0,12	1,6875	0,022275					
		Итого по расценке					213,89					
		ФОТ						33,95	19,76			1 039,59
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне		%	121	0,9	108,9				21,52	955,22
		№ 812/пр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне		%	72	0,85	61,2				12,09	536,82
		774/пр от 11.12.2020 п.16 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
16	27	ФЕР16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100	0,18	1	0,18			67,56		2 631,63
		Объем=(3*2+1*3+3*2+1+1*2)/100										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15;										
		421/пр п.586 ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗТ=1,35; ЗМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		421/пр прил.10 табл.3 п.8										
		1 ОТ						60,44	1,5525	16,89	44,39	749,75
		2 ЗМ						0,66	1,6875	0,20	14,2	2,84
		3 в т.ч. ОТМ						0,12	1,6875	0,04	44,39	1,78
		3Т		чел.-ч	5,92	1,5525	1,654344					
		3ТМ		чел.-ч	0,01	1,6875	0,0030375					
		Итого по расценке					61,10			17,09		752,59
		ФОТ								16,93		751,53
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне		%	121	0,9	108,9			18,44		818,42
		№ 812/пр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне		%	72	0,85	61,2			10,36		459,94
		774/пр от 11.12.2020 п.16 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Всего по позиции								45,89				2 030,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	28	ФССЦ-24.3.02.06-0065	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена РР-РСТ, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR 9, размер 50x5,5 мм	м	11,275	1	11,275	57,07		543,46	8,98	5 778,27
			(Материалы для строительных работ)									
18	29	ФССЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р тип 3 (PPC-R), наружный диаметр 50мм	шт	3	1	3	5,65		16,95	8,98	152,21
			(Материалы для строительных работ)									
19	30	ФССЦ-24.3.05.16-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	1	1	1	5,70		16,95	8,98	152,21
			Всего по позиции							5,70		51,19
			(Материалы для строительных работ)									
20	33	ФССЦ-24.3.05.07-0165	Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 50 мм	шт	1	1	1	4,51		5,70	8,98	40,50
			Всего по позиции							5,70		51,19
21	34	ФССЦ-23.1.02.06-0036	Комплект крепежный с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм (Материалы для строительных работ)	10 шт	0,2	1	0,2	61,80		12,35	8,98	110,99
			Объем=2 / 10									
			Всего по позиции							12,35		110,99
22	35	ФЕР26-01-017-01	Изоляция из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами	10 м	2,84	1	2,84					
			Объем=(1,4+6+5+6) / 10									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 421/пр п.586 ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗГ=1,35; ЗМ=1,35; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 421/пр прил.10 табл.3 п.8									
			1 ОТ	М	11		31,24	21,82	1,5525	96,21	44,39	4 270,76
			2 ЗМ	Л	0			17,27	1,6875	82,77	14,2	1 175,33
			3 в т.ч. ОТМ					2,90	1,6875	13,90	44,39	617,02
			4 М					89,78		249,32	8,98	2 236,89
			12.2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полиэтилена									
			14.3.02.06-0001 Краска на водной основе со специальными добавками, для защиты теплоизоляционных материалов									
			ЗТМ	чел.-ч	2,2	1,5525	9,70002					
			чел.-ч	0,25	1,6875	1,198125						
			Итого по расценке				128,87			428,30		7 684,98
			ФОТ							110,11		4 887,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-020.0-1. Приказ № Теплоконтрольные работы № 612/пр от 21.12.2020 п.25		%	97	0,9	87,3			96,13		4 267,03
		Пр774-020.0. Приказ № СП Теплоконтрольные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75			51,48		2 285,04
23	37	ФССЦ-12.2.07.05-0130	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиуретана типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 63 мм	10 м	1,914	1	1,914	384,10		696,89	8,98	14 231,06
			(Материалы для строительных работ)									6 258,07
			Объем=((11,4+6)*1,1)/10							696,89		6 258,07
24	38	ФССЦ-12.2.07.05-0127	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиуретана типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 64 мм	10 м	1,21	1	1,21	320,20		387,44	8,98	3 479,21
			(Материалы для строительных работ)									3 479,21
			Объем=((5+6)*1,1)/10							387,44		3 479,21
			Всего по позиции									
Крепление												
25	39	ФССЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 69-63 мм	10 шт	0,9	1	0,9	78,50		70,65	8,98	634,44
			(Материалы для строительных работ)									634,44
			Объем=9 / 10							70,65		634,44
			Всего по позиции									
26	40	ФССЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 48-43 мм	10 шт	0,5	1	0,5	61,80		30,90	8,98	277,48
			(Материалы для строительных работ)									277,48
			Объем=5 / 10							30,90		277,48
			Всего по позиции									
27	41	ФЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	т	0,001681	1	0,001681					
			Объем=(1,681*1)/1000									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; 42/лпр п.586 ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Приказ от 04.08.2020 № Приказом ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗТ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.: ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 42/лпр прил. 10 табл.3									
			п.8									
			1 ОТ					667,55	1,5525	1,74	44,39	77,24
			2 ЗМ					252,16	1,6875	0,72	14,2	10,22
			3 в т.ч. ОТМ					3,35	1,6875	0,01	44,39	0,44
			4 М					238,18		0,40	8,98	3,59
Н		07.2.07.11 Конструкции стальные		т	1		0,001681					
		3Т		чел.-ч	73,6	1,5525	0,1920778					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	31М								
				чел.-ч								
				0,27								
				1,6875								
				0,0007659								
1	2	3	4	Итого по расценке								
				ФОТ								
				Пр812-009.0-1. Приказ № СТ Строительные металлические конструкции								
				№ 812/пр от 21.12.2020								
				п.25								
1	2	3	4	%								
				93								
				0,9								
				83,7								
				1,46								
1	2	3	4	Пр774-009.0. Приказ № СТ Строительные металлические конструкции								
				774/пр от 11.12.2020 п.16								
				%								
				62								
				0,85								
1	2	3	4	52,7								
				0,92								
				40,94								
				Всего по позиции								
				5,24								
28	42	ФСЦ-08.3.08.02.0083	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45х45 мм	т								
				0,001681								
				1								
				0,001681								
				6 743,51								
28	42	ФСЦ-08.3.08.02.0083	(Материалы для строительных работ)	Объем=(1,681*1)/1000								
				Всего по позиции								
				11,34								
				101,83								
				ОП п.1,13,7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1								
29	43	ФЕР13-03-002-04	Органическая металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	Объем=(0,001681*65)/100								
				100 м2								
				0,001093								
				1								
				0,001093								
29	43	ФЕР13-03-002-04	ОП п.1,13,7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1	за 2 раза ТЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)								
				Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, введенных в оборонки ГСОН (ФЕР, ТЕР), внедренных технологическим процессом в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;								
				421/пр п.586 ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
				Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗМ=1,35								
				421/пр прил.10 табл.3								
29	43	ФЕР13-03-002-04	1 ОТ	56,55								
				3,4155								
				0,21								
				44,39								
				9,32								
29	43	ФЕР13-03-002-04	2 ЗМ	9,22								
				3,375								
				0,03								
				14,2								
				0,43								
29	43	ФЕР13-03-002-04	3 в т.ч. ОТМ	0,22								
				3,375								
				0,00								
				44,39								
				2,96								
29	43	ФЕР13-03-002-04	4 М	152,04								
				2								
				0,33								
				8,98								
				2,96								
29	43	ФЕР13-03-002-04	ЗТМ	чел.-ч								
				5,31								
				3,4155								
				0,019823								
				0,0000738								
29	43	ФЕР13-03-002-04	Итого по расценке	217,81								
				0,57								
				12,71								
				0,21								
				9,32								
29	43	ФЕР13-03-002-04	ФОТ	0,18								
				7,88								
				0,94								
				84,6								
				0,18								
29	43	ФЕР13-03-002-04	Пр812-013.0-1. Приказ № СТ Строительные конструкции и оборудования	%								
				94								
				0,9								
				84,6								
				0,18								
29	43	ФЕР13-03-002-04	Пр812/пр от 21.12.2020 от коррозии	п.25								
				Пр774-013.0. Приказ № СТ Строительные конструкции и оборудования								
				774/пр от 11.12.2020 п.16 от коррозии								
				%								
				51								
29	43	ФЕР13-03-002-04	Пр774-013.0. Приказ № СТ Строительные конструкции и оборудования	%								
				51								
				0,85								
				43,35								
				0,09								
30	44	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оргитованных поверхностей: эмалью ПФ-115	Объем=(0,001681*65)/100								
				100 м2								
				0,001093								
				1								
				0,001093								
30	44	ФЕР13-03-004-26	Всего по позиции	0,84								
				24,63								
				0,04								
				0,04								
				0,04								

ОП п.1,13,7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
в 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2, ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2, МАП=2 к раск.; ТЗ=2, ТЗМ=2)												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, введенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.596 ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 № Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
421/пр прил. 10 табл. 3 п.8												
			1 ОТ					19,32	3,4155	0,07	44,39	3,11
			2 ЗМ					6,01	3,375	0,02	14,2	0,28
			3 в т.ч. ОТМ					0,22	3,375	0,00	44,39	
			4 М					138,16	2	0,30	8,98	2,66
			ЗТ	чел.-ч	2,13	3,4155	0,0079516					
			ЗТМ	чел.-ч	0,02	3,375	0,0000738					
			Итого по расценке					163,49		0,39		6,08
			ФОТ							0,07		3,11
			Пр/812-013-0-1. Приказ № Защита строительных конструкций и оборудования № 812/пр от 21.12.2020 от коррозии п.25	%	94	0,9	84,6			0,06		2,63
			Пр/774-013-0. Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования 774/пр от 11.12.2020 п.16 от коррозии	%	51	0,85	43,35			0,03		1,35
31	46	ФССЦ-01.7.15.12-0013	Шпильки резьбовые М6-2000	шт	5	1	5	11,48		57,40	8,98	10,06
			(Материалы для строительных работ)									615,45
			Всего по позиции							57,40		515,45
32	46	ФССЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забитый М8	шт	5	1	5	0,63		3,15	8,98	28,29
			(Материалы для строительных работ)									28,29
			Всего по позиции							3,15		28,29
			Итого по разделу 3 Система водоснабжения ниже откл. 0,000 :							4 630,39		
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							412,13		
			Эксплуатация машин							143,80		
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							17,73		
			Материалы							4 074,46		
			Строительные работы							5 321,18		
			в том числе:									
			оплата труда							412,13		
			эксплуатация машин и механизмов							143,80		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							17,73		
			материалы							4 074,46		
			накладные расходы							443,83		
			сметная прибыль							246,96		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оборудование							39 700,75		
			Инженерное оборудование							39 700,75		
			Всего ФОТ (справочно)							429,86		
			Всего накладные расходы (справочно)							443,83		
			Всего сметная прибыль (справочно)							246,96		
			Всего по разделу 3 Система водоснабжения ниже откл. 0,000							46 021,93		
			справочно:							39 700,75		
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН							43 5831646		
			Затраты труда рабочих							1 5073448		
			Затраты труда машинистов									
ПНР												
33	124	ФЕРп07-10-011-01	Определение готовности к регулировке теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,2 Гкал/ч	система	1	1	1					
		1 ОТ						270,03		270,03	44,39	11 986,63
		3Т		чел.-ч	18,7			18,7				11 986,63
		Итого по расцене						270,03				11 986,63
		ФОТ						270,03		270,03		11 986,63
		Пр612-083-0-1 НР Пусконаладочные работы, "под нагрузкой" - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)		%	74			74		199,82		8 870,11
		Пр774-083-0 СП Пусконаладочные работы, "под нагрузкой" - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)		%	36			36		97,21		4 315,19
		Всего по позиции						567,06				26 171,93
34	125	ФЕРп07-10-012-01	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,2 Гкал/ч	система	1	1	1					
		Прп.7.1 Итого по I этапу Подготовительные работы - 50% ОЭП=0,5; ТЭ=0,5						1 055,56	0,5	527,78	44,39	23 428,15
		1 ОТ								527,78		23 428,15
		3Т		чел.-ч	73,1		0,5	36,55				23 428,15
		Итого по расцене						1 055,56		527,78		23 428,15
		ФОТ						527,78		527,78		23 428,15
		Пр612-083-0-1 НР Пусконаладочные работы, "под нагрузкой" - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)		%	74			74		390,56		17 336,83
		Пр774-083-0 СП Пусконаладочные работы, "под нагрузкой" - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)		%	36			36		190,00		8 434,13
		Всего по позиции						1 108,34				49 199,11
35	126	ФЕРп07-07-004-01	Система горячего водоснабжения (ГВС), включая трубопроводы, узел регулирования, теплопроизводительность до 10 Гкал/ч	система	1	1	1					
		1 ОТ						511,26		511,26	44,39	22 694,83
		3Т		чел.-ч	37,4			37,4				22 694,83
		Итого по расцене						511,26		511,26		22 694,83
		ФОТ						511,26		511,26		22 694,83
		Пр612-083-0-1 НР Пусконаладочные работы, "вхолостую" - 60%, "под нагрузкой" - 40%		%	74			74		378,33		16 794,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Плр/74-083.0 Сп П	Пусконаладочные работы "вакостру" - 60%, под нагрузкой - 40%	%	36		36			184,05		8 170,14
			Всего по позиции							1 073,64		47 659,14
Итого по разделу 5 Индивидуальный тепловой пункт, ГВС :												
			Всего прямые затраты (справочно)							1 309,07		
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							1 309,07		
			Прочие затраты							2 749,04		
			Пусконаладочные работы							2 749,04		
			в том числе:									
			оплата труда							1 309,07		
			накладные расходы							968,71		
			сметная прибыль							471,26		
			Всего ФОТ (справочно)							1 309,07		
			Всего накладные расходы (справочно)							968,71		
			Всего сметная прибыль (справочно)							471,26		
			Всего по разделу 5 Индивидуальный тепловой пункт, ГВС							2 749,04		
			справочно:									
			Затраты труда рабочих							2 749,04		
			ГПР "вакостру"									
			в том числе:									
			Доли работ не назначены							92,65		
										2 749,04		
Итого по яву:												
			Всего прямые затраты (справочно)							6 113,73		122 050,88
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							1 871,99		83 097,63
			Эксплуатация машин							165,22		2 346,11
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							20,58		913,54
			Материалы							4 076,52		36 607,14
			Строительные работы							5 696,73		103 539,72
			в том числе:									
			оплата труда							562,92		24 988,02
			эксплуатация машин и механизмов							165,22		2 346,11
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							20,58		913,54
			Материалы							4 076,52		36 607,14
			накладные расходы							577,50		25 634,85
			сметная прибыль							314,57		13 963,60
			Оборудование							39 700,75		236 219,44
			Инженерное оборудование							39 700,75		236 219,44
			Прочие затраты							2 749,04		122 030,18
			Пусконаладочные работы							2 749,04		122 030,18
			в том числе:									
			оплата труда							1 309,07		58 109,61
			накладные расходы							968,71		43 001,11
			сметная прибыль							471,26		20 919,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего							48 146,52		481 789,34
			Всего ФОТ (справочно)							1 892,57		84 011,17
			Всего накладные расходы (справочно)							1 546,21		68 535,96
			Всего сметная прибыль (справочно)							785,83		34 883,06
			Налоги, сборы и прочие платежи							9 529,30		92 357,87
			ВСЕГО по акту							57 775,82		554 147,21

СДАЛ:

Подразчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

Директор

А.А. Булуев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

И.Ф. Едиков

М.П.

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

В.В. Биро

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Е.В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников помещений: